N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत जाँच फार्म -I)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम सूचना रिपोर्ट

(धारा 173 बी एन एस एस के तहत)

1. **District (जिला):** ई ओ डब्लू **P.S. (थाना):** ईओडब्ल्यू

FIR No. (प्र.सू.रि. सं.): 0067 **Year (वर्ष):** 2026

Date and Time of FIR (प्र.सू.रि. की दिनांक और समय): 20/05/2026 14:35 बजे

2.

S.No. (क्र.सं.)	Acts (अधिनियम)	Sections (धारा(एँ))
1	भा दं सं 1860	120-B
2	भा दं सं 1860	420
3	भा दं सं 1860	467
4	भा दं सं 1860	468
5	भा दं सं 1860	471

3. (a) **Occurrence of offence (अपराध की घटना):**

1. **Day (दिन):** शनिवार

   Date From (दिनांक से): 22/10/2011

   Date To (दिनांक तक): 22/10/2011

   Time Period (समय अवधि): पहर 1

   Time From (समय से): 00:00 बजे

   Time To (समय तक): 00:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (थाना जहां सूचना प्राप्त हुई):** **Date (दिनांक):** 20/05/2026

Time (समय): 14:23 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):** **Entry No. (प्रविष्टि सं.):** 003

Date & Time (दिनांक और समय): 20/05/2026 14:35

4. **Type of Information (सूचना का प्रकार):** लिखित

5. **Place of Occurrence (घटनास्थल):**

1. (a) **Direction and distance from P.S.(थाना से दूरी और दिशा):** पूर्वोत्तर, 330 किमी
   Beat No. (बीट सं.):
   (b) **Address (पता):** उप पंजीयक कार्यालय, जबलपुर-2, ,जिला जबलपुर म0प्र0

   (c) **In case, outside the limit of this Police Station, then (यदि थाना सीमा के बाहर है तो):**
   Name of P.S.(थाना का नाम): **District(State) (ज़िला (राज्य)):**

6. **Complainant / Informant (शिकायतकर्ता/सूचनाकर्ता):**
   (a) **Name (नाम):** श्री हरिओम दीक्षित, निरीक्षक
   (b) **Father's Name (पिता का नाम) :** श्री प्रकाश चंद्र दिक्षित
   (c) **Date/Year of Birth (जन्म तिथि / वर्ष):** 26/08/1976 **(d) Nationality (राष्ट्रीयता):** भारत
   (e) **UID No. (यूआईडी सं०):**
   (f) **Passport No.(पासपोर्ट सं०):** **Date of Issue (जारी करने की तिथि):**
   Place of Issue (जारी करने का स्थान):
   (g) **Id details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License,PAN)**

S.No.(क्र.सं.)	Id Type (पहचान पत्र का प्रकार)	Id Number (पहचान संख्या)
1	आधार कार्ड (भा वि प प्रा)	660149557600

   (h) **Address (पता):**

S.No. (क्र.सं.)	Address Type (पता का प्रकार)	Address (पता)
1	वर्तमान पता	42 अरेरा हिल्स ,आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ इकाई ,भोपाल शहरी,मध्य प्रदेश, भारत
2	स्थायी पता	42 अरेरा हिल्स ,आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ इकाई ,भोपाल शहरी,मध्य प्रदेश, भारत

   (i) **Occupation (व्यवसाय):**
   (j) **Phone number (दूरभाष सं.):**
   Mobile (मोबाइल सं.): 91-9424372242

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (ज्ञात / संदिग्ध / अज्ञात अभियुक्त का पूरे विवरण सहित वर्णन):**
   Accused More Than (अज्ञात आरोपी एक से अधिक हों तो संख्या):

S.No. (क्र.सं.)	Name (नाम)	Alias (उपनाम)	Relative's Name (रिश्तेदार का नाम)	Present Address (वर्तमान पता)
1	श्री गौरव इंगोले /gaurav		पिता का नाम : स्व यशंवत राव इंगोलें	1. 1830/01 राइट टाउन, थाना मदन ,महल,जबलपुर,मध्य प्रदेश,भारत
2	श्री धीरज कराड़े एवं अन्य /dhirj		पिता का नाम : स्व प्रकाश कराड़े	1. निवासी- 1830/1, राइट टाउन, जबलपुर,मध्य प्रदेश,भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता द्वारा रिपोर्ट देरी से दर्ज कराने के कारण):**

9. **Particulars of properties of interest (संबन्धित सम्पत्ति का विवरण):**

S.No. (क्र.सं.)	Property Category (संपत्ति श्रेणी)	Property Type (सम्पत्ति का प्रकार)	Description (विवरण)	Value(In Rs/-) (मूल्य (रु में))

10. **Total value of property (In Rs/-)-सम्पत्ति का कुल मूल्य(रु में):**

11. **Inquest Report / U.D. case No., if any (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू॰डी॰प्रकरण सं., यदि कोई हो):**

S.No. (क्र.सं.)	UIDB Number (यू॰डी॰प्रकरण सं.)

12. **First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):**

मैं थाना आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ, भोपाल म.प्र मे उप पुलिस अधीक्षक कार्यवाहक थाना प्रभारी के पद पर पदस्थ हू। आज दिनांक 20.05.2026 को श्री हरिओम दीक्षित, निरीक्षक, इकाई भोपाल द्वारा टाईपशुदा एवं हस्ताक्षरित शून्य पर प्रथम सूचना रिर्पोट क्रमांक 00/2026, धारा 120 बी, 420, 467, 468, 471 भा.द.वि का इकाई भोपाल से लाकर थाने पर असल नम्बर पर अपराध पंजीबद्ध करने हेतु प्रस्तुत की गयी, जो शून्य पर प्रथम सूचना रिर्पोट की नकल निम्नानुसार है:-देहाती नालसी (प्रथम सूचना प्रतिवेदन अंतर्गत धारा 173 भारतीय नागरिक सुरक्षा संहिता 2023)1 थाना आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ, भोपाल म0प्र0 2अपराध क्रमांक एवं धारा 00/26, धारा 120 बी, 420, 467, 468, 471 भा.द.वि.3घटना स्थल उप पंजीयक कार्यालय, जबलपुर-2, जिला जबलपुर म0प्र04घटना का दिनांक व समय दिनांक 22-10-2011 5सूचना दिनांक व समय 12-12-20256सूचना प्राप्त होने का स्थान आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ, भोपाल म0प्र0 7देहाती नालसी लेख करने की दिनांक 20-05-2026 8सूचनाकर्ता हरिओम दीक्षित, निरीक्षक ,आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ, इकाई भोपाल म0प्र0। 9थाने से घटनास्थल की दिशा एवं दूरी लगभग 330 किमी. उत्तर -पूर्व 10नाम आरोपीगण1)श्री गौरव इंगोले पिता श्री स्व. श्री यशंवत राव इंगोले, 1830/01 राइट टाउन, थाना मदन महल, जबलपुर म0प्र0।2) श्री धीरज कराड़े पिता स्व श्री प्रकाश कराड़े, निवासी- 1830/1, राइट टाउन, जबलपुर म0प्र0 एवं अन्य।विवरणमैं आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ इकाई भोपाल में निरीक्षक के पद पर पदस्थ हूँ। शिकायतकर्ता दीप्ति श्रीवास्तव, 931 स्नेह नगर नियर लेबर चौक जबलपुर म0प्र0द्वारा अनावेदकगण श्री नवनीत मेहता, श्री निमेश सिंह, गौरव इंगोले एवं धीरज कराड़े के विरूद्ध आपराधिक षडयंत्र कर आवेदिका की वैधानिक उत्तराधिकार की संपत्तियों पर फर्जी सहमति, फर्जी हस्ताक्षर के आधार पर नामांतरण करवानेतथा हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कर्पोरेशन लि0 (एचपीसीएल) और इंडियन ऑयल कर्पोरेशन लि0 (आईओसीएल)के अधिकारियों के साथ साठ-गांठ कर आवेदिका कीसंपत्तियों पर डीलरशिप प्राप्त कर, आपराधिक न्यास भंग व छल कारित करने के आरोप लगाये गये है।उक्त शिकायत को आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ मुख्यालय भोपाल द्वारा शिकायत क्रमांक 835/25 दिनांक 12-12-2025 को दर्ज कर इकाई भोपाल को सत्यापन हेतु प्रेषित किया गया था। उक्त शिकायत सत्यापन के अनुक्रम में शिकायतकर्ता श्रीमती दीप्ति श्रीवास्तव, श्री राजेन्द्र कापसेएवं

अनावेदक श्री गौरव इंगोलेके कथन लेखबद्ध किये गये एवं कार्यालय अतिरिक्त तहसीलदारखम्हरिया वृत्त तह. व जिला जबलपुर म0प्र0, कार्यालय तहसीलदार जबलपुर (ग्रामीण) जबलपुर म0प्र0 एवं कार्यालय ग्राम पंचायत घुंसौर,जनपद पंचायत जबलपुर जिला जबलपुर म0प्र0 से जानकारी/दस्तावेज प्राप्त किये गये। आवेदिका श्रीमती दीप्ति श्रीवास्तव द्वारा प्रस्तुत शिकायत के अनुक्रम में शिकायत का परीक्षण एवं सत्यापन किया गया। जांच के दौरान पाया गया कि आवेदिका दीप्ति श्रीवास्तव, स्वर्गीय यशवंत राव इंगोले की पुत्री हैं, जिनके परिवार में उनकी माता श्रीमती शोभा इंगोले, बहन इशिता इंगोले एवं भाई गौरव इंगोले सम्मिलित हैं। स्व. यशवंत राव इंगोले का निधन वर्ष 1999 में हो चुका है तथा आवेदिका का विवाह वर्ष 2005 में अभिलाष श्रीवास्तव के साथ संपन्न हुआ।जांच में पाया गया कि ग्राम सालीवाड़ा तहसील एवं जिला जबलपुर स्थित खसरा क्रमांक 33, रकबा 0.280 हेक्टेयर भूमि, मूलतः श्री रविन्द्र राव इंगोले द्वारा दिनांक 28.07.1984 को क्रय की गई थी, जिसे दिनांक 30.05.2001 को उनकी पावर ऑफ अटार्नी धारक श्रीमती शोभा इंगोले द्वारा दीप्ति इंगोले एवं गौरव इंगोले के नाम विक्रय किया गया, जिसके पश्चात उक्त भूमि का स्वामित्व संयुक्त रूप से दीप्ति एवं गौरव इंगोले के नाम राजस्व अभिलेख में दर्ज की गई। जांच में यह भी पाया गया कि उक्त भूमि पर वर्ष 1984 से रिलायबल ऑटो सर्विस के द्वारा इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड के पेट्रोल पंप का संचालन किया जा रहा है। उक्त पेट्रोल पंप हेतु पूर्व भू-स्वामी रविन्द्र राव इंगोले द्वारा 20 वर्ष की लीज पर श्री प्रकाश कराड़े को दिया गया था, जिसकी अवधि वर्ष 2006 में समाप्त हो गई थी। गौरव इंगोले द्वाराखसरा क्रमांक 33 की कुल 30120 वर्गफीट भूमि में से बिना दीप्ति श्रीवास्तव की सहमति एवं जानकारी के एक कूटरचित नक्शा तैयार किया गया, जिसमें 15060 वर्गफीट भूमि को पृथक करते हुएबिना शासकीय बटान कार्यवाही के दीप्ति श्रीवास्तव का नाम हटाकर उक्त नक्शे पर गौरव इंगौले एवं धीरज कराड़े द्वारा हस्ताक्षर किये गये। गौरव इंगोले एवं धीरज कराड़े द्वारा आपराधिक षडयंत्र के अनुक्रम में खसरा क्रमांक 33 की 15060 वर्गफीट भूमि के संबंध में एक लीज डीड तैयार की गई एवं उक्त कूटरचित नक्शा लीज डीड के साथ संलग्न कर उप पंजीयक कार्यालय जबलपुर में दिनांक 22-10-2011 को पंजीकृत कराया गया। शिकायत सत्यापन के दौरान संकलित किये गये राजस्व अभिलेखों एवं अतिरिक्त तहसीलदार, खम्हरिया (बरेला) जबलपुर म0प्र0 द्वारा जानकारी दी गई है कि खसरा क्रमांक 33 का कोई बटान अथवा विभाजन नहीं हुआ है तथा सम्पूर्ण 0.280 हेक्टेयर(30120 वर्गफीट) भूमि वर्तमान में भी संयुक्त रूप से दीप्ति एवं गौरव इंगोले के नाम दर्ज है। गौरव इंगोले एवं धीरज कराड़े द्वारा बनाये गये कूटरचित नक्शे के आधार पर लीज डीड बनाकर उनके द्वारा आईओसीएल से रिलायबल ऑटो सर्विस की डीलरशिप का नवीनीकरण करा लिया गया तथा लीज डीड के आधार पर खसरा क्रमांक 33 की 30120 वर्गफीट भूमि परपेट्रोल पंप संचालन किया जा रहा है। शिकायत सत्यापन में यह भी पाया गया कि धोखाधड़ी पूर्वकबनाई गई लीज डीड के परिणामस्वरूप आवेदिका दीप्ति श्रीवास्तव को स्वंय की संयुक्त स्वामित्व की व्यावसायिक भूमि से किसी भी प्रकार का लाभ प्राप्त नहीं हो रहा है। लीज डीड में दीप्ति श्रीवास्तव की बिना सहमति के धीरज कराड़े द्वारा खसरा क्रमांक 33 की समस्त भूमि पर पेट्रोल पंप का संचालन कर उपयोग किया जा रहा है। लीज डीड में दीप्ति श्रीवास्वत को जानबूझकर पृथक करने से, न तो लीज रेंट प्राप्त हुआ और न ही उक्त भूमि से उत्पन्न होने वाले व्यवसायिक लाभ में कोई हिस्सा मिल पा रहा है। इस प्रकार आवेदिका को 30 वर्ष की लीज अवधि के दौरान प्रतिमाह होने वाली संभावित आय प्राप्त न होने के कारण आर्थिक हानि हो रही है। अतएव शिकायत जांच के अनुक्रम में उद्धृत तथ्यों एवं उपरोक्त साक्ष्यों के अनुक्रम में श्री गौरव इंगोले, धीरज कराड़े एवं अन्य के द्वारा आपस में आपराधिक षडयंत्र करदिनांक 22-10-2011 को धीरज कराड़े के साथ एक लीज डीड बिना श्रीमती दीप्ति श्रीवास्तव की सहमति के निष्पादन कर उक्त लीज डीड में छलपूर्वक स्वयं नक्शा बनाकर आवेदिका के साथ सदोष हानि कारित की गई है। गौरव इंगोले, धीरज कराड़े एवं अन्य का उक्त कृत्य भारतीय दंड विधान की धारा-120 बी-(आपराधिक षडयंत्र), 420-(धोखाधडी), 467-(मूल्यवान दस्तावेजों की कूटरचना), 468-(महत्वपूर्ण संपत्ति संबंधी दस्तावेज की कूटरचना) एवं 471-(कूटरचित दस्तावेजों का असल उपयोग) का प्रथम दृष्टया अपराध प्रमाणित पाये जाने से असल अपराध पंजीबद्ध करने की अनुशंसा सहित देहाती नालसी सादर प्रेषित है। (हरिओम दीक्षित)निरीक्षक/जांचकर्ता आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ, इकाई भोपाल म0प्र0हस्ताक्षर

हरिओम दीक्षित, निरीक्षक विवेचक/जांचकर्ता, आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ, इकाई भोपाल म.प्र। शून्य पर प्रथम सूचना रिर्पोट पर से थाना आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ, भोपाल मध्यप्रदेश में उपरोक्त वर्णित आरोपियों के विरूद्ध अपराध क्रमांक 67/2026, दिनांक 20/05/2025, धारा , 120 बी, 420, 467, 468, 471 भा.द.वि का प्रकरण पंजीबद्ध कर विवेचना में लिया गया।

13. **Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.**
(की गयी कार्यवाही : चूंकि उपरोक्त जानकारी से पता चलता है कि अपराध करने का तरीका मद सं. 2 उल्लेख धारा के तहत है |) **or (या)**

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण दर्ज किया गया और जांच के लिए लिया गया):

(2) **Directed (Name of I.O.) (जांच अधिकारी का नाम):** HARIOM DIXET
No.(सं.): 0
Rank (पद): I (Inspector)

to take up the Investigation
(को जांच अपने पास में लेने के लिए निर्देश दिया गया) or (या)

(3) **Refused investigation due to (जांच के लिए):**

or (के कारण इंकार किया या)

(4) **Transferred to P.S.(थाना):** **District (ज़िला):**
on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता को प्राथमिकी पढ़ कर सुनाई गयी, सही दर्ज हुई माना और एक कॉपी निशुल्क शिकायतकर्ता को दी गयी |)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.) थाना प्रभारी के निर्देश पर प्राथमिकी दर्ज की गई

FIR Writer (कायमीकर्ता के हस्ताक्षर)

Name (नाम):

Rank (पद):

Signature of Officer in charge, Police Station
(थाना प्रभारी के हस्ताक्षर)

Name (नाम):DR DINESH JOSHI
Rank(पद): Dy. SP (Deputy Superintendant of Police
No.(सं.): 12345

14. **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**
(शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता के हस्ताक्षर / अंगूठे का निशान):

15. **Date and time of dispatch to the court**
(अदालत में प्रेषण की दिनांक और समय):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम सूचना रिपोर्ट के मद 7 संलग्नक):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / seen)
(संदिग्ध / अभियुक्त की शारीरिक विशेषताएँ, विकृतियाँ और अन्य विवरण : (यदि ज्ञात / देखा गया))

S.No.(क्र.सं.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म	Build (बनावट)	Height (cms.)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (पहचान चिन्ह)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					
2	पुरुष					

Deformities/	Teeth	Hair (बाल)	Eyes (आँखें)	Habit(s)	Dress Habit(s) (पहनावा)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा/बोली)	Place Of (का स्थान)					Others (अन्य)
	Burn Mark (जले हुए का निशान)	Leucoderma (लुकोदेर्मा(सफ़ेद	Mole (मस्सा)	Scar (घाव)	Tattoo (गूदे हुए का)	
14	15	16	17	18	19	20